



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т Э К О Н О М И Ч Е С К О Й П О Л И Т И К И
И Р А З В И Т И Я Г О Р О Д А М О С К В Ы

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

05 НОЯ 2020

№ ДПР-44-633/20

на № _____ от _____

**АО «Завод строительных
красок и мастик»**

Варшавское ш., д. 37а,
г. Москва, 117105

О направлении документов

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 30.10.2020 № 113-ТР «О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Завод строительных красок и мастик» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 30.10.2020 № ДПР-П-30.10-1/20-1.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Постановление № 570) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании пункта 3 части 1 Постановления № 570 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере теплоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган

регулирования – региональные органы регулирования – субъекты
регулирования».

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Э. Сибрин', written in a cursive style.

А.Э. Сибрин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

30 октября 2020 года

№ 113-ТР

О корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Завод строительных красок и мастик»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30 октября 2020 г. № ДПР-П-30.10-1/20 **приказываю:**

1. Осуществить корректировку на 2021–2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Завод строительных красок и мастик» (ОГРН 1027739759211).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 01 ноября 2018 г. № 111-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Завод строительных красок и мастик», на 2019-2023 годы» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 03 октября 2019 г. № 93-ТР), изложив приложение 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 03 октября 2019 г. № 93-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Завод строительных красок и мастик».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2021 г.

**Первый заместитель
руководителя Департамента
экономической политики
и развития города Москвы**



А.Э. Сибрин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 30.10.2020 № 113-ТР

Приложение 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 01.11.2018 № 111-ТР

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
акционерным обществом «Завод строительных красок и мастик»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 035,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 059,08	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 059,08	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 277,13	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 215,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 290,49	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 290,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 341,60	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 341,60	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 431,63	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-30.10-1/20-1

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 30 октября 2020 г.

Председательствовал:
Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**П.Д. Фёдоров
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
Е.Ю. Широкова
Н.Г. Полещук**

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

**М.В. Гладких
С.И. Соломонова**

Вопрос № 1 «О корректировке на 2021-2023 годы тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «СКИМ»

(Сибрин А.Э., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю., Гладких М.В., Соломонова С.И., Полещук Н.Г., Сапрыкина А.А.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение акционерного общества «Завод строительных красок и мастик» (далее – АО «СКИМ», организация) о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с приложением расчетных и обосновывающих материалов вх. от 30.04.2020 № ДПР-40-2179/20, от 30.04.2020 № ДПР-40-2182/20, от 30.04.2020 № ДПР-40-2190/20.

Экспертиза предложения о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения организации о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, в адрес организации направлены дополнительные запросы документов письмами Департамента исх. от 12.05.2020 № ДПР-44-167/20, от 27.08.2020 № ДПР-40-2190/20. Дополнительные материалы представлены организацией письмами вх. от 16.06.2020 № ДПР-40-2614/20, от 24.09.2020 № ДПР-40-2190/20.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации согласована Департаментом на 2018-2020 годы (протокол согласительного совещания от 21.12.2017 № ДПР-41-79/17).

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2020 года представлены организацией письмом вх. от 11.08.2020 № ДПР-40-3318/20.

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования).

Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представлены организацией.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163, приказом Департамента от 08.05.2020 № 117-тд открыто дело о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, по инициативе Департамента (уведомление исх. от 12.05.2020 № ДПР-44-167/20).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2018-2020 годах не проводились.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования).
8. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации

тепловой энергии, входит котельная-бойлерная и тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

– копия свидетельства от 17.08.2007 серия 77 АЖ № 127478 о государственной регистрации права собственности на здание, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37А, стр. 3, а также технический паспорт, подтверждающий наличие по указанному адресу котельной-бойлерной (в том числе трубы центрального отопления, радиаторы, печи);

– копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 15.12.2014 № М-05-045824, заключенный сроком до 26.08.2063 (имеется отметка о государственной регистрации от 12.02.2015);

– копия проектного задания (том V) на реконструкцию и расширение Московского завода строительных красок от 1966 г., пояснительная записка по тепловым сетям и инвентарная карточка, подтверждающие владение регулируемой организацией наружной тепловой трассой (поставлена на бухгалтерский учет 01.11.1979).

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности, объемов тепловой энергии (теплоносителя) определена в пункте 10 Основ ценообразования.

Учетная политика на 2020 год утверждена приказом организации от 27.12.2019 № 24 «Об учетной политике АО «СКИМ».

В представленных к рассмотрению документах ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Приказом Департамента от 01.11.2018 № 111-ТР для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	т.у.т.	–	–
1	2019	11 684,20	–	–	–	1,51	–	–
2	2020	–	1,0	–	–	1,53	–	–
3	2021	–	1,0	–	–	–	–	–

4	2022	–	1,0	–	–	–	–	–
5	2023	–	1,0	–	–	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 01.11.2018 № 111-ТР установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы.

Приказом Департамента от 03.10.2019 № 93-ТР скорректированы на 2020-2023 годы установленные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

Предлагаемые организацией для корректировки тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на период регулирования составляют (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 354,60	-	-
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 354,60	-	-

Темп изменения предлагаемых организацией к утверждению скорректированных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	103,4	-	-
с 01.07 по 31.12	%	100,0	-	-

Данные, приведенные в предложении организации о корректировке на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии

(мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При корректировке величин расходов по статьям затрат на 2021-2023 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 26.09.2020 (далее – Прогноз):

Показатель	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс роста потребительских цен	103,6	103,9	104,0
Индекс роста цен на природный газ	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2021-2023 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с Прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения – 103,5 %.

1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)

В составе материалов на корректировку установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2021 год;
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2021 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 15,377 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,318 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 15,377 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,792 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 13,585 тыс. Гкал, в том числе:
- собственное потребление тепловой энергии – 6,058 тыс. Гкал;
- бюджетные потребители – 2,647 тыс. Гкал;
- прочие потребители – 4,880 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой

энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

В составе материалов тарифного дела организацией предоставлены данные о фактических объемах реализации тепловой энергии за предшествующие периоды с разбивкой по группам потребителей, реестр договоров с потребителями тепловой энергии, данные бухгалтерского учета.

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведена экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2021 год:

- выработка тепловой энергии – 15,639 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,262 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 15,377 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 1,792 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 13,585 тыс. Гкал, в том числе:
- собственное потребление тепловой энергии – 6,014 тыс. Гкал;
- бюджетные потребители – 4,924 тыс. Гкал;
- прочие потребители – 2,647 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 158,63 кг.у.т./Гкал.

Отклонение скорректированного объема полезного отпуска тепловой энергии от объема, учтенного при установлении долгосрочных тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. Гкал	Корректировка на период, тыс. Гкал	Отклонение, тыс. Гкал
Тепловая энергия в горячей воде			
2021	13,585	13,585	0,000
2022	13,585	13,585	0,000
2023	13,585	13,585	0,000

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования

Корректировка на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, осуществляется экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями.

2.1. Корректировка расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в прогнозе социально-экономического развития.

Пунктом 118 Методических указаний определено, что в случае если по данным, представленным регулируемой организацией, более 75 % фактического объема отпуска тепловой энергии из эксплуатируемых ею тепловых сетей определялось по показаниям приборов учета в предыдущий отчетный период (расчетный период регулирования), то в необходимую валовую выручку такой регулируемой организации на последующие годы (расчетные периоды регулирования) включаются расходы на оплату фактического объема потерь, рассчитанного по данным предыдущего отчетного периода (расчетного периода регулирования), с применением к нему определяемых органом регулирования ежегодных темпов снижения объема потерь тепловой энергии до уровня нормативных технологических потерь, соответствующих инвестиционной программе регулируемой организации. Указанная информация организацией в Департамент не предоставлена.

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов определена с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования тарифов, и индексов изменения цен, определенных Прогнозом.

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	16 344,69	-	-

2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Скорректированные расходы на топливо на технологические цели (газ природный) заявлены в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Топливо	тыс. руб.	13 211,65	-	-

При этом обоснование расчета стоимости 1 куб. м газа организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

– копия договора об оказании услуг по транспортировке газа от 25.12.2017 № 4116/18ТГ с АО «Мосгаз»;

– копия дополнительного соглашения от 10.10.2019 № 01/20 к договору

об оказании услуг по транспортировке газа от 25.12.2017 № 4116/18ТГ с АО «Мосгаз»;

– копия договора поставки газа от 26.09.2017 № 32-4-0888/18 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»;

– копия счетов-фактур к указанным договорам за 2019 год и январь-июнь 2020 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 10.07.2020 № 638/20, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 07.02.2020 № 103/20, специальная надбавка для финансирования программы газификации, утвержденная приказом Департамента от 27.12.2019 № 442-ТР, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 2 090,40 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 158,63 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания 8 168 Ккал/куб. м.

Анализ динамики скорректированных расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	12 917,48	13 320,45	13 738,93
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-294,17	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	103,7	103,1	103,1

2.1.2. Расходы на электрическую энергию

Скорректированные расходы на электрическую энергию заявлены организацией исходя из объема электрической энергии 550,46 тыс. кВт. ч в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	2 623,21	-	-

При этом обоснование расчета стоимости 1 кВт. ч электрической энергии организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет планового расхода электрической энергии, копия договора энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт» от 01.01.2009 № 92204801, с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2018 год и январь-июнь 2020 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из объема электрической энергии 410,54 тыс. кВт. ч (в соответствии с принятым на 2020 год удельным расходом электрической энергии), стоимости

электрической энергии (в соответствии с представленными счетами-фактурами и принятым ростом цен на электрическую энергию).

Анализ динамики скорректированных расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 138,21	2 213,05	2 290,51
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-485,00	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	117,3	103,5	103,5

Увеличение расходов в 2021 году обусловлено фактической ценой стоимости электрической энергии в 2020 году и прогнозной ценой на электрическую энергию на розничном рынке электрической энергии на 2021 год.

2.1.3. Расходы на холодную воду

Скорректированные расходы на холодную воду заявлены организацией исходя из объема 14,85 тыс. куб. м в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Холодная вода	тыс. руб.	509,83	-	-

При этом обоснование расчета стоимости 1 куб. м воды организацией не представлено.

В качестве обосновывающих материалов по расходам на холодную воду организацией представлены копии договора на отпуск и прием сточных вод в городскую канализацию от 11.03.1998 № 70104 с АО «Мосводоканал» и договора водоотведения от 25.09.2014 № 3764-15183 с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 2019 год и январь-июнь 2020 года.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду скорректированы исходя из объема 14,85 тыс. куб. м (в соответствии с расчетом организации) и тарифов на питьевую воду, установленного приказом Департамента от 16.12.2019 № 274-ТР для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики скорректированных расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	533,12	553,61	575,73
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	23,29	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	112,4	103,8	104,0

Темп роста расходов в 2021 году обусловлен ростом фактически потребляемого объема холодной воды и тарифов на холодную воду для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	15 588,81	16 087,11	16 605,17
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-755,88	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	105,7	103,2	103,2

Отклонение скорректированных расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя от расходов, учтенных при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	15 207,40	15 588,81	381,41
2022	15 679,90	16 087,11	407,21
2023	16 167,15	16 605,17	438,02

2.2. Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов

2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2019 год установлен в размере 11 684,20 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен (тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

2.2.2. Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	13 200,37	-	-

При корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, операционные (подконтрольные) расходы определены экспертами Департамента в соответствии с формулой 10 пункта 36 Методических указаний.

Размер активов при корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на 2021-2023 годы долгосрочного периода регулирования принят экспертами Департамента:

- по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных

единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 57,37 у.е.;

- по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 19,50 Гкал/ч.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при расчете тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с первым годом долгосрочного периода регулирования не выявлены.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2021-2023 годы, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	12 302,91	12 654,90	13 029,48
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-897,46	-	-

Отклонение уровня скорректированных операционных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	12 350,41	12 302,91	-47,5
2022	12 715,98	12 654,90	-61,08
2023	13 092,38	13 029,48	-62,90

2.3. Расчет скорректированных неподконтрольных расходов

Организацией скорректированные неподконтрольные расходы заявлены в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 442,19	-	-

2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Скорректированные расходы по данной статье организацией не заявлены.

Вместе с тем в качестве обосновывающих материалов по расходам на водоотведение организацией представлены копии договора на отпуск и прием сточных вод в городскую канализацию от 11.03.1998 № 70104 с АО «Мосводоканал» и договора водоотведения от 25.09.2014 № 3764-15183 с приложением счетов-фактур к указанным договорам за 2019 год и январь-июнь 2020 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы исходя из объема 14,85 тыс. куб. м (в соответствии с расчетом организации) и тарифов на водоотведение, установленных приказом Департамента от 16.12.2019 № 274-ТР для АО «Мосводоканал».

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	389,44	404,44	420,63
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	389,44	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	112,4	103,9	104,0

Темп роста расходов в 2021 году обусловлен ростом фактического объема водоотведения и тарифов на водоотведение для АО «Мосводоканал».

2.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	95,51	-	-
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,00	-	-
Иные расходы, в том числе:	тыс. руб.	81,51	-	-
Налог на имущество	тыс. руб.	81,51	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- копия полиса обязательного страхования ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- отчет по основным средствам за 2019 год;
- расчет амортизации и налога на имущество на 2021 год;
- копия инвентарных карточек учета объектов основных средств.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2021 год скорректированы на основании представленных материалов и составили:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	55,79	53,55	51,68
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,03	14,03	14,03
Иные расходы, в том числе:	тыс. руб.	41,76	39,53	37,65
Налог на имущество	тыс. руб.	41,76	39,53	37,65

Анализ динамики скорректированных расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-39,72	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	59,5	96,0	96,5

2.3.3. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 186,68	-	-

Уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний организацией не представлено.

Экспертами Департамента расходы по данной статье скорректированы на основании представленных материалов в размере 30,6 %, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Скорректированные расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 095,93	2 155,89	2 219,71
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-90,75	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	102,6	102,9	103,0

2.3.4. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Скорректированные расходы по данной статье заявлены организацией в следующем размере:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Амортизация	тыс. руб.	160,00	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены:

- отчет по основным средствам за 2019 год;
- расчет амортизации и налога на имущество на 2021 год;
- копия инвентарных карточек учета объектов основных средств.

Анализ динамики скорректированных расходов по данной статье и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	162,03	101,73	85,16
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	2,03	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	92,6	62,8	83,7

Снижение расходов по данной статье обусловлено уменьшением налога на имущество в связи с ежегодным снижением остаточной стоимости объектов основных средств.

Отклонение предложения Департамента от предложения организации связано с некорректным расчетом организации.

2.3.5. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По результатам анализа представленных материалов, подтверждающих фактические затраты 2019 года, экономия от снижения потребления энергетических ресурсов и холодной воды и операционных расходов экспертами Департамента не выявлена.

Скорректированные неподконтрольные расходы, рассчитанные экспертами Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице:

Показатели	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 703,20	2 715,62	2 777,18
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	261,01	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	тыс. руб.	101,7	100,5	102,3

Отклонение уровня скорректированных неподконтрольных расходов с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	2 703,47	2 703,20	-0,27
2022	2 709,04	2 715,62	6,58
2023	2 770,65	2 777,18	6,53

2.4. Расчет прибыли

2.4.1. Прибыль

Расходы из прибыли организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

2.4.2. Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

Организацией заявлена скорректированная необходимая валовая выручка в следующих размерах:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	31 987,24	-	-
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	13 200,37	-	-
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 442,19	-	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	16 344,69	-	-

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	30 594,92	31 457,63	32 411,83
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	12 302,91	12 654,90	13 029,48
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 703,20	2 715,62	2 777,18
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	15 588,81	16 087,11	16 605,17

Отклонение уровня скорректированной необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при установлении тарифов, представлено в таблице:

Период регулирования	Учтено на период, тыс. руб.	Корректировка на период, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.
2021	30 261,28	30 594,92	333,64
2022	31 104,92	31 457,63	352,71
2023	32 030,18	32 411,83	381,62

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021-2023 годы представлены в приложении № 1 к настоящему протоколу.

3. Расчет скорректированных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента скорректированные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, с использованием теплоносителя в горячей воде составили:

- для всех групп потребителей, за исключением населения (без учета НДС):

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 215,00	2 290,49	2 341,60
с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 290,49	2 341,60	2 431,63

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных тарифов к уровню установленных составляет:

Период	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01 по 30.06	%	97,3	100,0	100,0
с 01.07 по 31.12	%	103,4	102,2	103,8

1.2. Правление решило:

- Осуществить корректировку на 2021-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Завод строительных красок и мастик», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 2 215,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 2 290,49 руб./Гкал;
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2 290,49 руб./Гкал;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2 341,60 руб./Гкал;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 2 341,60 руб./Гкал;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 2 431,63 руб./Гкал.

Голосование - за – единогласно
(Сибрин А.Э., Фёдоров П.Д., Кузьмина Н.В.,
Напёрова Л.И., Широкова Е.Ю.)

Решение принято

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы

П.Д. Фёдоров

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

А.А. Сапрыкина

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) акционерного общества "Завод строительных красок и мастик" на 2021-2023 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	2021 год			2022 год			2023 год		
			Предложение регулируемой организации	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2021/2020, %	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2022/2021, %	Предложение регулируемой организации	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2023/2022, %
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	13 200,37	-897,46	102,6	12 654,90	-	13 029,48	-	103,0	
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 442,19	261,01	101,7	2 715,62	-	2 777,18	-	102,3	
3	Расходы на приобретение (проект-водство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	14 750,55	-755,88	105,7	15 888,81	-	16 087,11	-	103,2	
4	Прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию: цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, указанных при установлении тарифов	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энерго-сбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс.руб.	31 987,24	-1 392,32	104,0	30 594,92	-	31 457,63	-	102,8	
12	Товарная выручка	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Полетный отпуск	тыс.Гкал	13,585	0,00	100,0	13,585	-	13,585	-	100,0	
- с 1 января по 30 июня		тыс.Гкал	7,017	6,907	98,4	6,907	-	6,907	-	100,0	
- с 1 июля по 31 декабря		тыс.Гкал	6,568	6,678	101,7	6,678	-	6,678	-	100,0	
На собственные нужды нужды (с 1 января по 31 декабря)		тыс.Гкал	5,790	6,014	103,9	6,014	-	6,018	-	115,0	
Бюджетные потребители (с 1 января по 31 декабря)		тыс.Гкал	5,840	4,924	84,3	4,924	-	5,840	-	118,6	
Население (с 1 января по 31 декабря)		тыс.Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие потребители (с 1 января по 31 декабря)		тыс.Гкал	1,955	2,647	135,4	2,647	-	1,955	-	73,9	
Тарифы* (без учета НДС)		руб./Гкал	2 164,50	2 252,11	104,0	2 315,61	-	2 385,85	-	102,8	
- с 1 января по 30 июня		руб./Гкал	2 059,08	2 215,00	97,3	2 290,49	-	2 341,60	-	100,0	
- с 1 июля по 31 декабря		руб./Гкал	2 277,13	2 290,49	103,4	2 290,49	-	2 431,63	-	103,8	

*- темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полугодие)

Лист согласования к документу № ДПР-44-633/20 от 05.11.2020

Инициатор согласования: Власкина И.И. Консультант отдела

Согласование инициировано: 30.10.2020 11:23

О направлении заверенной копии приказа и выписки из протокола заседания правления Департамента АО «Завод строительных красок и мастик».

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Скрипицына Т.А.		Согласовано 30.10.2020 11:40	-
2	Носик М.В.		Согласовано 30.10.2020 11:48	-
3	Гладких М.В.		Согласовано 30.10.2020 11:40	-
Тип согласования: последовательное				
4	Исполняющий обязанности Сибрин А.Э. (Путин Д.В.)		Документ подписан собственноручно 05.11.2020 14:19	-